ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.101/2025

privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiţii "REABILITARE CĂMIN CULTURAL- ANINOASA"

Consiliul Local al Comunei RECI, judeţul Covasna,
întrunit în şedinţă ordinară din 18 decembrie 2025,
Analizând referatul de aprobare nr.6067/15.12.2025 al primarului comunei la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiţii "REABILITARE CĂMIN CULTURAL-ANINOASA".
Având în vedere:
- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil,
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei RECI,
- Contractul de finanțare nr.8896/23.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componența 10 – Fond Local I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, Titlu apel: PNRR/2022/C10/13, Runda 1
- Art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.10 alin(4) lit.d din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4), lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (3) lit "e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. - Se aprobă actualizarea devizului general, al obiectivului de investiții "Reabilitare Cămin Cultural Aninoasa", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci.

Reci, la 18 decembrie 2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
TODOR István

Contrasemnează
Secretarul general al comunei
NÉMETH Timea-Katalin

PROIECTANT
BODOR ARHITECTURE SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Reabilitare Camin Cultural - Aninoasa

Faza: modificare TVA-Final

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii			
	2.1 Bransament electric (trifazat)	5,000.00	950.00	5,950.00
	Total Capitol 2	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	***Studii***	***4,500.00***	***855.00***	***5,355.00***
	3.1.1 Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	***Documentatii - suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii***	***213.05***	***0.00***	***213.05***
3.3	***Expertizare tehnica***	***6,000.00***	***1,140.00***	***7,140.00***
3.4	***Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor***	***4,000.00***	***760.00***	***4,760.00***
3.5	***Proiectare***	***110,000.00***	***20,900.00***	***130,900.00***
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	***Organizarea procedurilor de achiziţie publică***	***0.00***	***0.00***	***0.00***
3.7	***Consultanţă***	***36,000.00***	***6,840.00***	***42,840.00***
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	***Asistenţă tehnică***	***21,500.00***	***4,085.00***	***25,585.00***
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	Total Capitol 3	**182,213.05**	**34,580.00**	**216,793.05**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	***Construcţii şi instalaţii***	***764,792.70***	***145,310.61***	***910,103.31***
Ob1	Reabilitare Camin Cultural - Aninoasa	764,792.70	145,310.61	910,103.31
4.2	***Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale***	***39,734.35***	***7,549.53***	***47,283.88***
Ob1	Reabilitare Camin Cultural - Aninoasa	39,734.35	7,549.53	47,283.88
4.3	***Utilaje,echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj***	***74,559.79***	***14,166.36***	***88,726.15***

Ob1	Reabilitare Camin Cultural - Aninoasa	74,559.79	14,166.36	88,726.15
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 4	**879,086.84**	**TVA 19% = 150816.90**	**1,047,819.61**
			TVA 21% = 17915.87	
			168,732.77	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	***Organizare de şantier***	***0.00***	***0.00***	***0.00***
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	***Comisioane,cote, taxe, costul creditului***	***8,904.80***	***0.00***	***8,904.80***
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5 %)	4,047.64	0.00	4,047.64
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1 %)	809.53	0.00	809.53
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 %)	4,047.64	0.00	4,047.64
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10 %)**	**55,867.06**	**10,614.74**	**66,481.80**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0.00**	**0.00**	0.00
	Total Capitol 5	**64,771.86**	**10,614.74**	**75,386.60**
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**1,131,071.75**	**214,877.51**	**1,345,949.26**
Din care: C+M		809,527.05	153,810.14	963,337.19

Intocmit

